

NOTRE PLACE COMMUNE !

GUICHEN • PONT-RÉAN

avec **Matthieu Chanel**

PROGRAMME

2026-2032

Chères habitantes et habitants de Guichen-Pont-Réan,

Notre territoire ? Il respire.

Vallons, rivières, places de marché, chemins partagés, visages croisés chaque jour. Ici, chacune et chacun a sa place.

Mais trop souvent, vous sentez que les décisions se prennent ailleurs, loin de vous.

Notre Place Commune, c'est une équipe qui a la volonté de remettre la démocratie là où elle doit être : **au cœur du territoire, entre vos mains.**

C'est une équipe ouverte et motivée qui allie des élus expérimentés et plus de 70 % de nouveaux et nouvelles engagés.

C'est un **projet collectif**, ancré dans la solidarité, la justice sociale et le soin du vivant.

La transition écologique et sociale ? Elle commence ici, maintenant, dans nos choix quotidiens, dans la manière dont on prend soin les uns des autres et du territoire que nous partageons.

Nous croyons à la **démocratie participative**, à la **responsabilité partagée**, à la **légitimité de chacune et chacun**.

Parce que Guichen-Pont-Réan n'est pas un territoire administratif, **c'est un lieu de vie, de liens, d'avenir.**

Notre axe majeur : **reconquérir le vivre-ensemble**. Pas de grands discours, mais **des actes partagés**.

Notre Place Commune, c'est le pouvoir d'agir, c'est NOUS !



LE SENS DE MON ENGAGEMENT

Je me suis construit dans l'engagement collectif. Depuis toujours, je crois profondément que les transformations durables naissent de l'action commune, du dialogue et de la confiance entre les personnes.

Mon parcours professionnel dans le monde culturel, puis au sein d'un réseau associatif de développement agricole biologique m'a appris la rigueur, l'écoute et la force du travail collaboratif. Il m'a surtout donné le goût des projets qui rassemblent et qui donnent du sens. Bien plus que des expériences professionnelles, ce sont des rencontres avec des femmes et des hommes profondément attachés à leur territoire, au respect du vivant et à la transmission. C'est dans cette dynamique que je me suis investi localement, dès mon arrivée à Guichen il y a plus de 20 ans, en créant, au sein du salon Ille et Bio, un espace professionnel dédié à l'agriculture biologique. Un lieu pour faire dialoguer citoyens, producteurs et acteurs du territoire.

Aujourd'hui, en tant qu'entrepreneur indépendant, je continue d'accompagner des structures engagées dans le développement durable et l'économie sociale et solidaire.

Je défends des modèles qui placent l'humain, la solidarité et l'environnement au cœur des décisions.

Mon engagement politique s'inscrit dans cette continuité. Profondément attaché aux valeurs de justice sociale, d'émancipation et de solidarité, j'ai rejoint le parti socialiste il y a trois ans, avec la conviction que l'action politique doit rester un outil au service du bien commun.

Mais au-delà des étiquettes, je suis convaincu que la force de l'action publique se construit d'abord à l'échelle locale. Dans un contexte national marqué par les fractures et les oppositions, je veux montrer qu'une commune comme la nôtre peut être un espace de vivre-ensemble et de co-responsabilité dans le dialogue et l'écoute.

C'est pourquoi je porte une démarche ouverte et fédératrice, dans la continuité du travail engagé par mes prédécesseurs. La liste que je porte reflète la diversité des habitantes et habitants de notre commune, leurs sensibilités, leurs parcours et leurs expériences. Ce collectif nous permettra de couvrir le large spectre des compétences d'une municipalité telles que l'urbanisme, le commerce, l'éducation, la restauration collective, l'eau, l'assainissement, la santé, la transition écologique... Notre ambition est simple : travailler ensemble, avec pragmatisme et respect, au service de l'intérêt général. Pour construire ce projet, nous avons rassemblé un collectif de 80 personnalités de Guichen-Pont-Réan, que je tiens à remercier chaleureusement.

Élu local depuis douze ans, j'ai acquis une connaissance solide des dossiers et du fonctionnement de la collectivité. Mais au-delà de cette expérience, ce qui guide mon engagement reste intact : être utile, à l'écoute, agir avec sincérité et construire, avec vous, un projet collectif et attractif pour notre commune.

Matthieu Chanel

UN PROGRAMME QUI S'EST CONSTRUIT EN COLLECTIF

Ce programme est le fruit d'un choix politique clair : celui de faire confiance à l'intelligence collective et de replacer les habitantes et habitants au cœur de la décision publique. Près de 80 personnes, représentatives de la diversité sociale, générationnelle et culturelle de la commune, ont ainsi été directement associées à son élaboration.

Il s'inscrit dans le prolongement de la grande concertation citoyenne menée entre 2020 et 2022, accompagnée par la coopérative Cuesta et l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT). Ce temps long de dialogue et de travail partagé a permis d'expérimenter une autre manière de faire de la politique locale : moins descendante, plus ouverte, attentive aux usages, aux récits et aux réalités vécues.

Au fil d'une quarantaine de temps de concertation, d'enquêtes et d'expérimentations, une vision commune du développement de la commune à l'horizon 2050 a émergé. Cette vision ne se limite pas à une projection technique ou réglementaire ; elle affirme une ambition collective pour le territoire, fondée sur la justice sociale, la transition écologique et la qualité du cadre de vie.

Cette réflexion, menée au croisement de l'aménagement, de la culture et des transitions, a donné naissance à un plan-guide, mis en libre accès. Ce document n'est pas une fin en soi : il constitue un bien commun, un outil de débat et d'action, et la boussole de l'action publique locale.

C'est à partir de ce cadre partagé, et grâce à de nombreux ateliers avec le collectif citoyen, que ce programme a été construit. Il traduit une conviction forte : gouverner, c'est écouter, débattre, arbitrer collectivement et inscrire l'action publique dans le temps long. Ce programme n'est pas une promesse figée, mais un engagement politique fondé sur la transparence, la participation et la responsabilité.

EN SAVOIR+
La démarche
Guichen Pont-Réan
2050



UN COLLECTIF QUI S'EST CONSTRUIT AUTOUR D'UN PROGRAMME

Ce collectif ne s'est pas constitué autour d'un nom ou d'une ambition personnelle. Il est né d'un constat partagé : Guichen-Pont-Réan mérite mieux que des postures, des réflexes partisans ou des polémiques stériles.

Nous avons commencé par vous rencontrer, simplement. Sur le terrain : dans les associations, les lieux de travail, les quartiers, les centres-bourgs. Nous avons écouté, confronté nos points de vue, parfois débattu fermement. Ce qui nous a réunis n'a jamais été l'unanimité, mais une exigence commune. Dans ce collectif, nous avons cherché des femmes et des hommes capables de penser par eux-mêmes, d'apporter une expertise, une expérience, une parole libre.

Ce choix est profondément politique. Il affirme que l'engagement municipal n'est pas une carrière, mais une responsabilité. Il soutient haut et fort que la démocratie locale se construit dans le dialogue, le désaccord parfois, et le travail collectif, pas dans la mise en scène.

Ce programme que nous vous présentons est le fruit d'un travail patient, nourri par le terrain, les échanges, les réalités concrètes vécues à Guichen-Pont-Réan.

Il traduit des priorités claires, ancrées, assumées. Ce collectif s'est construit autour d'un socle simple et exigeant :

- la compétence plutôt que les postures,
- l'indépendance plutôt que l'alignement automatique,
- l'action concrète plutôt que les promesses.

Ce projet n'appartient ni à un homme, ni à une femme. Il appartient à celles et ceux qui ont choisi de construire ensemble, librement, avec exigence et responsabilité. Il appartient aussi à vous, habitantes et habitants de cette commune qui nous est chère. Nous souhaitons que vous vous en empariez, pour le faire vivre et le bonifier. Nous souhaitons que vous vous engagiez à nos côtés pour écrire ensemble l'avenir de notre commune.

Ici, on ne suit pas une ligne.
On la construit.
Ensemble.

UN MANDAT AU SERVICE DES HABITANTS

Durant ce mandat, la municipalité a agi avec une priorité claire : améliorer le quotidien des habitants tout en préparant l'avenir de Guichen-Pont-Réan.

UNE ÉCONOMIE LOCALE & AGRICOLE SOUTENUE

La commune a accompagné le développement du commerce de proximité, notamment à travers les projets de l'ancien cinéma et des Balcons, pensés pour renforcer l'attractivité du centre-bourg.

En parallèle, une politique agricole volontariste a été menée : protection des terres, soutien à l'installation et à la transmission des exploitations, dialogue constant avec les agriculteurs. Les partenariats avec la SAFER, la Chambre d'Agriculture et Agrobio 35 ont permis d'engager concrètement la transition agroécologique.

UN URBANISME MAÎTRISÉ & RESPECTUEUX

L'action municipale a concilié accueil de nouveaux habitants et préservation du cadre de vie. Le lotissement Saint-Marc, à forte valeur environnementale, et le développement maîtrisé de la ZAC de la Massaye illustrent cette ambition.

La révision du Plan Local d'Urbanisme engage la commune vers l'objectif Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2050 : limitation de l'étalement urbain, protection des espaces naturels et agricoles, priorité au renouvellement urbain.

DES PROJETS STRUCTURANTS POUR LE TERRITOIRE

Avec Vallons de Haute Bretagne Communauté, la commune a porté des projets majeurs, dont le Projet Nautique Intégré à Pont-Réan, visant à développer les activités nautiques et l'attractivité touristique. Les équipements sportifs ont également été modernisés, notamment en négociant la rénovation de la toiture du COSEC.

UNE COMMUNE CONSTRUITE AVEC SES HABITANTS

La démarche « Guichen-Pont-Réan 2050 » a permis d'associer largement les habitants, les acteurs locaux et les associations à la construction d'une vision partagée pour l'avenir de la commune. Cette dynamique participative a renforcé la place du citoyen au cœur des décisions.

DES DÉPLACEMENTS PLUS SÛRS & PLUS DOUX

La municipalité a engagé une reconquête de l'espace public : création de places piétonnes, adaptation du plan de circulation, développement des cheminements piétons et cyclables, subvention pour les vélos électriques. La requalification du boulevard Victor Edet améliore la sécurité, la végétalisation et la gestion des eaux pluviales.

SE LOGER & BIEN VIVRE ENSEMBLE

Face à la demande de logements, la commune a fait le choix de projets équilibrés comme Les Balcons et Habite ton cinéma, favorisant la proximité, le lien avec les espaces verts et la vie de quartier. Des initiatives innovantes, telles que l'habitat participatif, ont également été engagées.

ENFANCE, JEUNESSE & ÉDUCATION : UN INVESTISSEMENT FORT

Les politiques en faveur des enfants et des jeunes ont été renforcées : reprise en régie de l'enfance-jeunesse avec un guichet unique, développement de la co-éducation, investissements dans les écoles et le centre de loisirs.

La restauration scolaire a été améliorée avec des repas de qualité, la lutte contre le gaspillage alimentaire et l'extension du repas à 1 € pour davantage de familles.

SOLIDARITÉ, SANTÉ & VIVRE-ENSEMBLE

La commune a renforcé les actions de solidarité via le CCAS : maintien à domicile, soutien aux personnes vulnérables, actions intergénérationnelles, accompagnement des jeunes et des familles. Elle s'est également engagée dans la prévention santé, la vaccination et l'accompagnement du projet de maison de santé.

CULTURE, SPORT & VIE ASSOCIATIVE

La culture, le sport et la vie associative ont été soutenus comme leviers essentiels du lien social. Programmation culturelle renforcée, modernisation des équipements, soutien actif aux associations et développement du sport santé ont contribué à une commune vivante et solidaire.

Ce bilan synthétique illustre un mandat utile, proche des habitants et tourné vers un avenir durable pour Guichen-Pont-Réan.



ÉCOLE
MARCEL GREFF

2 M €



L'ÎLE AUX MÔMES

1,9 M €



1,05 M €



MÉDIATHÈQUE
LA CHOUETTE

2 M €



POLITIQUE
CULTURELLE

BUDGET X 3



+ DE 45

CONCERTATIONS

sur la redynamisation
de nos centres-bourgs
et la politique culturelle

BILAN FINANCIER

3 EXEMPLES DE DÉPENSES

ASSOCIATIONS



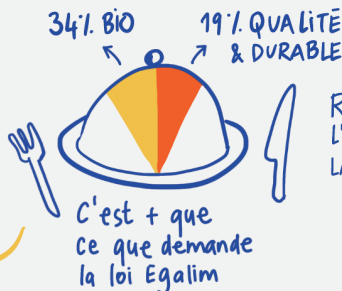
54000 HEURES DE MISE À DISPOSITION D'ÉQUIPEMENTS



3,2 MILLIONS D'EUROS D'AIDES DIRECTES ET INDIRECTES SUR 6 ANS

ENFANCE - JEUNESSE

REPAS À 1€ ÉLARGIS À + DE FAMILLE



REPAS DE L'EHPAD À LA CANTINE

ACTION SOCIALE AVEC LE CCAS



MAINTIEN À DOMICILE

SOUTIEN AUX PERSONNES VULNÉRABLES

21 MILLIONS D'EUROS INVESTIS

NOTAMMENT



● PISCINE ET PROJET NAUTIQUE INTÉGRÉ

Avec la Communauté de communes Vallons de Haute Bretagne Communauté



● AMÉNAGEMENT DU BOULEVARD VICTOR EDET



Avec l'Évêché

● RÉNOVATION DU PRESBYTÈRE



● AIRE MULTIMODALE DU PRESBYTÈRE

GUICHEN PONT-RÉAN

● NOUVEAU LOGO

LES EMPRUNTS

ILS PERMETTENT D'INVESTIR



Cette capacité de désendettement était de 4,1 ans en début de mandat

La commune est très en-dessous du seuil d'alerte qui est de 8 ans



LA DETTE EST STABLE MALGRÉ LES CRISES ET LES 21 MILLIONS INVESTIS



ELLE EST + FAIBLE* QUE DANS D'AUTRES COMMUNES SIMILAIRES



* EN EURO PAR HABITANT

PROGRAMME 2026

Guichen-Pont-Réan aspire à devenir une commune inclusive, résiliente et vivante, où chaque habitante et habitant - jeune, senior, commerçant, artisan, association ou entreprise - trouve sa place et contribue à un projet collectif. Nous souhaitons renforcer le lien social, soutenir l'économie locale, protéger l'environnement et favoriser l'épanouissement de tous, tout en préservant notre identité rurale et notre cadre de vie.

NOS VALEURS

Proximité : écoute, actions adaptées au territoire.

Solidarité : soutien aux plus fragiles, inclusion, partage.

Durabilité : écologie, économie circulaire, transition énergétique.

Innovation : numérique, nouvelles formes d'organisation, projets pilotes.

Citoyenneté : participation, transparence, responsabilisation.

SOUTIEN À LA VIE ASSOCIATIVE ET ÉCONOMIQUE LOCALE

« Une commune vivante, c'est une commune qui écoute, accompagne et valorise ses acteurs. »

La vie associative et l'activité économique sont les deux moteurs de la cohésion sociale, de l'emploi et de l'attractivité de notre commune. Elles incarnent l'engagement des habitants, la diversité des initiatives et la résilience locale. Face aux défis du changement démographique, de la transition numérique et de l'évolution des modes de consommation, il est impératif de soutenir, structurer et valoriser ces acteurs pour construire une commune vivante, solidaire et innovante.

Nous nous engageons à accompagner durablement les associations et les acteurs économiques locaux — commerçants, artisans, entreprises, agriculteurs — afin de renforcer leur ancrage territorial, leur visibilité, leur pérennité et leur capacité à créer de la richesse sociale et économique.

AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

« Un cadre de vie de qualité, c'est la base du bien-être et de l'attractivité. »

Le cadre de vie est un pilier fondamental du bien-être des habitants et de l'attractivité de notre commune. Entre héritage rural, besoins liés à la croissance démographique et aux enjeux écologiques, Guichen-Pont-Réan doit repenser ses espaces pour qu'ils restent accueillants, fonctionnels, sécurisants et durables. Un cadre de vie de qualité, c'est un levier pour retenir les familles, attirer de nouveaux habitants, favoriser la santé, la mobilité et la biodiversité.

Nous nous engageons à continuer la transformation de notre commune en un territoire où il fait bon vivre, se déplacer, se reposer et se retrouver — en sécurisant les déplacements, en embellissant les espaces publics, en protégeant l'environnement et en valorisant notre identité locale.

ZOOM SUR VALLONS DE HAUTE BRETAGNE COMMUNAUTÉS (VHBC)

- Être moteur à VHBC par une implication pleine et entière de nos élus
- Réaffirmer la nécessité de la définition d'une réelle politique communautaire au service de l'intérêt général
- Fortifier la place du commerce et de l'économie en confirmant la nécessité d'un manager de commerce sur le territoire
- Appuyer la fin de la rénovation de la salle du COSEC
- Soutenir une réelle politique culturelle pour tous pour notre territoire
- Solliciter auprès d'Eau & Vilaine (établissement public territorial du bassin de la vilaine) la création d'un siège de vice-président aux inondations et se porter candidat

JEUNESSE, ÉDUCATION ET CULTURE

« Investir dans les jeunes, c'est construire l'avenir de notre commune. »

Les jeunes sont l'avenir de notre commune. Leur parole, leur créativité et leur engagement sont les piliers d'une commune vivante, inclusive et résiliente. Ils incarnent l'énergie, l'innovation et la capacité à repenser ensemble le futur local. Pourtant, leur implication reste souvent entravée par un manque d'espaces dédiés, de reconnaissance et d'opportunités concrètes d'expression.

Nous nous engageons à faire de Guichen-Pont-Réan une commune où chaque jeune se sent écouté, soutenu, et acteur. Une commune qui investit dans sa jeunesse, parce qu'elle investit dans son avenir.

LIEN SOCIAL ET CITOYENNETÉ

« Une commune forte, c'est une commune où chacun se sent concerné et acteur. »

Le lien social et la démocratie locale sont les fondements de la cohésion, de la confiance et de l'engagement citoyen. Ils incarnent la capacité des habitants à se rencontrer, à s'entraider, à co-construire leur cadre de vie et à se sentir pleinement acteurs de leur commune. Face à l'isolement, à la fragmentation des territoires et à la distance croissante entre les élus et

les citoyens, il est impératif de créer des espaces, des temps et des outils concrets pour rapprocher les gens, renforcer les solidarités et réinventer une démocratie locale vivante, accessible et incarnée.

Nous nous engageons à transformer les espaces publics en lieux de vie partagés, à lutter contre l'isolement par des projets intergénérationnels et des initiatives locales, à faciliter les mobilités solidaires, et à renforcer la participation citoyenne par des comités de quartier et une Assemblée citoyenne. La parole des habitants - par la mémoire locale, les podcasts, les témoignages - sera au cœur de la vie communale.

Notre ambition est simple : faire de Guichen-Pont-Réan une commune exemplaire de transition locale, où l'économie, la culture, l'environnement et le lien social se conjuguent pour offrir à tous un cadre de vie de qualité, durable et vivant. Une commune où chacun se sent relié, entendu, et acteur ; une commune solidaire, vivante, et profondément démocratique.

« Ensemble, construisons une commune où il fait bon vivre, travailler, grandir et vieillir. »

EN BREF!



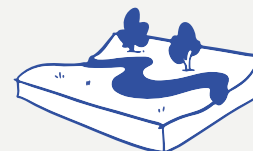
PACTE BIO

Notre place commune est signataire du Pacte Bio lancé par la Fédération Nationale des Agrobiologistes (FNAB)



CHARTRE ASSOCIATIVE

évolutive en concertation avec les associations



INONDATION

Lancement d'une étude et d'une concertation à l'échelle du bassin hydrographique sur les risques de crue



INTER-GÉNÉRATION

Étendre les rencontres intergénérationnelles tout au long de l'année

ZOOM SUR PONT-RÉAN

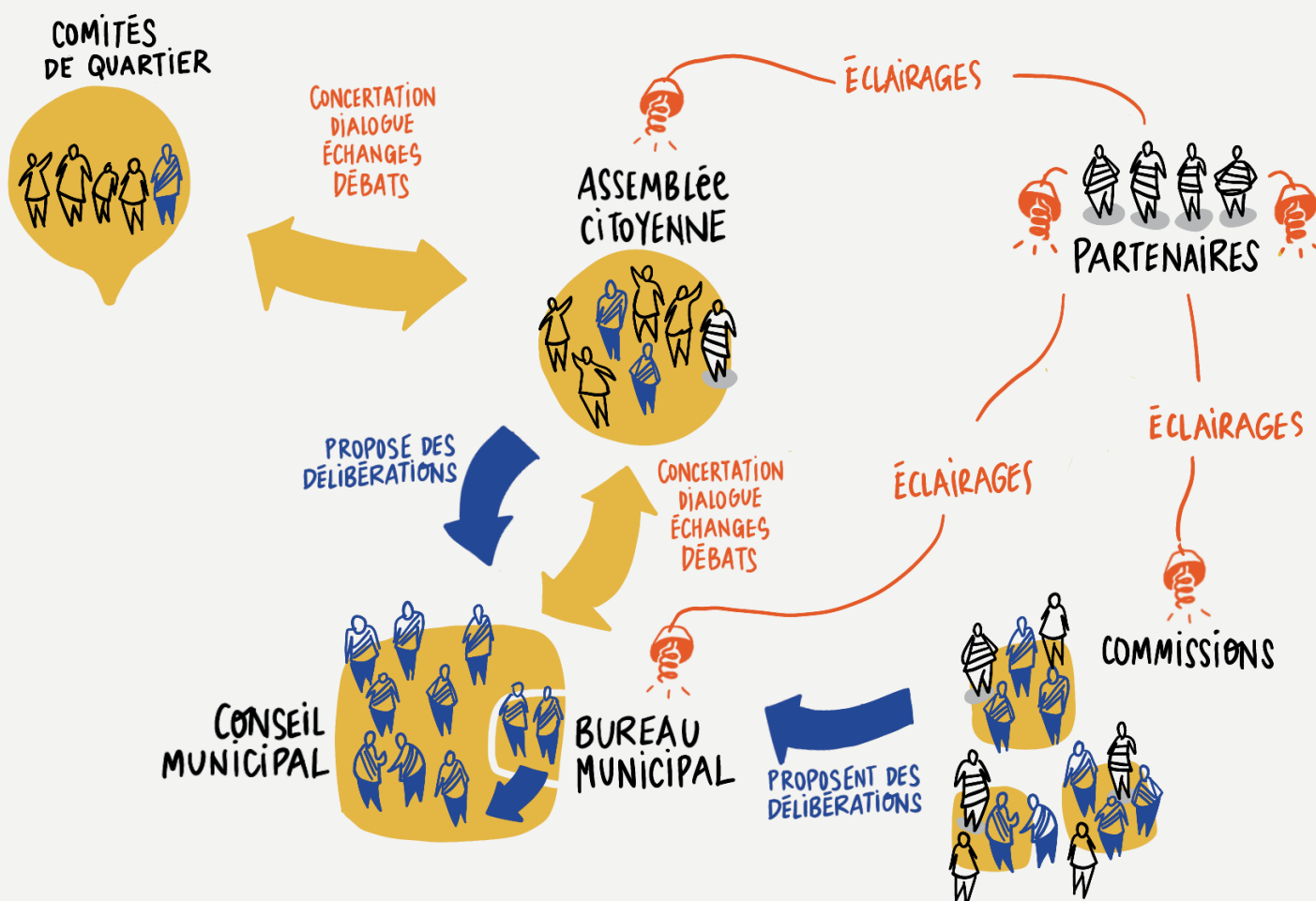
- Finaliser la liaison douce entre la rue aux enfants, le bief et la cale.
- Aménager le parking derrière l'église
- Engager les projets sur la ferme de la Massaye et la Chapelle de la Marine à l'issue de la concertation
- Démarrer les travaux du nouveau bâtiment de la bibliothèque
- Favoriser les commerces et les services
- Renforcer la collaboration entre Pont-Réan fête l'été et Belles de Vilaine.

LE MODE DE GOUVERNANCE QUE NOUS VOUS PROPOSONS

Les **Comités de quartier** seront le premier niveau de consultations citoyennes. Ils seront un lieu d'échanges et de dialogues sur les sujets du quotidiens qui vous préoccupent. Chaque comité aura un ou une représentante, qui pourra être sollicité par les citoyens ou les citoyennes.

Chaque comité de quartier se chargera de définir des représentants et représentantes qui siégeront dans l'**assemblée citoyenne**. Cette dernière sera composée d'habitantes et d'habitants référents et d'élues, et sera mobilisée lors des projets structurants qui peuvent être proposés par le conseil municipal ou les comités de quartiers. Après un temps d'acculturation et de formation commune des membres, l'assemblée rédigera une proposition de délibération municipale qui sera soumise au vote du conseil municipal.

Nous souhaitons créer également un groupe de **partenaires** composé d'acteurs et d'actrices du territoire issues de nombreux domaines (sciences, culture, monde économique, écologie, urbanisme ...) ainsi que d'experts associés de la commune. Ce groupe apportera les expertises nécessaires, afin que nous puissions toutes et tous prendre des décisions éclairées.



ACCOMPAGNER LE MONDE ASSOCIATIF ET ÉCONOMIQUE

La vitalité associative et le développement économique sont essentiels. Conforter la dynamique associative et la relation avec les commerçants, les artisans et les entreprises est primordial pour favoriser le tissu social, l'emploi et l'innovation.

Nous souhaitons encourager les conditions d'un accompagnement durable, fondé sur la proximité, l'écoute, la mise en réseau des actrices et des acteurs du territoire.

En valorisant l'initiative locale et en facilitant les projets, nous construisons une commune plus solidaire, créative et économiquement robuste.

SOUTENIR LES SERVICES, COMMERCE & ARTISANS

- Favoriser l'installation de commerces et de services de proximité à Guichen et Pont-Réan
- Repenser les marchés communaux
- Maintenir et développer une aide à la prise en main des outils numériques pour tous à l'aide de l'espace numérique
- Relancer et accompagner la structuration d'une union des commerçants
- Renforcer les liens avec Vallons de Haute Bretagne Communauté pour développer les zones d'activités
- Créer les conditions pour que les entreprises locales embauchent et se développent — au service de l'emploi dans notre commune.
- Faire de notre commune un territoire zéro chômeur de longue durée, action qui vise à créer des emplois durables pour toutes les personnes en recherche d'emploi sur un territoire, en finançant des entreprises d'utilité sociale qui les embauchent, sans condition de compétence ou de parcours
- Désigner un ou une élue animateur ou animatrice de la vie économique, interlocuteur ou interlocutrice identifiée des entreprises et commerçants
- Mettre en place des zones d'affichage public commercial pour soutenir les commerçants.
- Péreniser les espaces de coworking du territoire pour réduire les déplacements pendulaires

ALIMENTATION & AGRICULTURE LOCALE

- Soutenir une filière de production maraîchère locale pour approvisionner en fruits et légumes la restauration collective de la commune - restaurant scolaire, collège et Ehpad
- Travailler avec les partenaires sociaux, agricoles et les acteurs de l'économie sociale et solidaire, pour favoriser la mise en place d'une sécurité sociale alimentaire qui vise à accompagner les familles en précarité vers le bien manger.

- Continuer le travail engagé avec les agricultrices et agriculteurs du territoire sur la transition, la transmission et l'évolution des pratiques avec les partenaires agricoles de la commune
- Mettre à disposition des terres municipales pour des projets agricoles pédagogiques portés par les écoles
- Favoriser les circuits courts et les artisans locaux dans la restauration collective et les événements communaux
- Augmenter la part des approvisionnements de la restauration scolaire en produits locaux, bio et de qualité

UNE VIE ASSOCIATIVE DYNAMIQUE & SOUTENUE

- Soutenir financièrement, matériellement et humainement les associations investies dans la vie locale, en proposant plusieurs formules d'accompagnement
- Favoriser l'organisation des fêtes de quartier par un soutien matériel
- Être moteur et facilitateur dans l'organisation de temps festifs réguliers qui mettent en valeur les associations, les initiatives et les artisans du territoire
- Faire de la soirée annuelle invit'Asso un temps de concertation et de coopération avec les associations
- Relancer l'organisation de formations pour les associations de la commune
- Favoriser la création d'événements inter-associatifs

SENIORS & TRANSMISSION

- Relier les seniors isolés aux associations
- Fluidifier l'accès aux commerces et services pour les personnes âgées ou porteuses de handicap en réinterrogeant le transport à la demande
- Créer une bourse aux compétences (Sénévole) pour permettre aux seniors de transmettre leurs expériences aux entreprises et aux associations

EN BREF!



CLUB DES ENTREPRISES

pour dynamiser l'économie de la commune



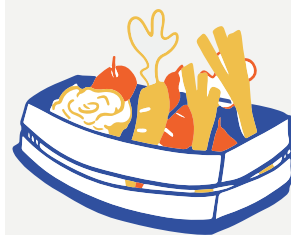
CHARTE ASSOCIATIVE

évolutive en concertation avec les associations



PSE AGRICOLES

Lancer la réflexion sur la création de **P**aielements pour **S**ervice **E**nvironnementaux, avec un volet agriculture biologique et un volet agriculture conventionnelle



ORDONNANCE VERTE

Un panier de fruits et légumes bio par semaine faciliter l'accès au bien manger aux femmes enceintes et leurs familles pendant la grossesse

EN BREF!



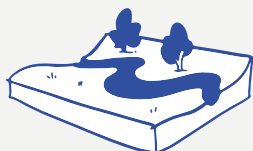
TRAVAUX

Reconfiguration du carrefour **rue de Fagues** et **rue Luc Urbain** et de la **place Saint-Martin**



PATRIMOINE

Rénovation du plafond de l'église de Guichen



INONDATION

Obtenir un siège à Eaux & Vilaine pour travailler sur la thématique des crues et influencer sur les décisions



ENJEUX ÉNERGÉTIQUES

Développement de la concertation citoyenne sur l'**autonomie énergétique** et la réduction de nos consommations carbonées. Pour la mise en œuvre du **réseau de chaleur**.

AMÉLIORER CONSTAMMENT LE CADRE DE VIE

Dans une commune en pleine évolution, le cadre de vie est un pilier essentiel de l'attractivité et du bien-être quotidien. Entre héritage rural, croissance démographique et enjeux écologiques, nous devons repenser nos espaces pour qu'ils restent accueillants, fonctionnels et sécurisants.

Notre objectif est de renforcer la qualité des lieux de vie, du centre-bourg aux hameaux, en facilitant les mobilités et la proximité des services pour tous, tout en préservant la biodiversité. En investissant dans un cadre de vie équilibré et durable, nous offrons à chaque personne la possibilité de vivre dans une commune sobre, moderne, apaisée et profondément attachée à son identité.

AMÉNAGEMENTS ET SÉCURITÉ DU QUOTIDIEN

- Sécuriser de nouvelles liaisons piétonnes dans les hameaux et vers les écoles
- Procéder à l'installation de batardeaux autour des bâtiments publics et associatifs de Pont-Réan.
- Lancer un chantier d'étude et de prospective avec l'État, la région et le département sur la gestion du risque inondation.
- Réfléchir collectivement aux aménagements de voirie
- Signaler les zones dangereuses et adapter l'éclairage public
- Déployer un éclairage solaire avec détecteurs de mouvement dans les rues de la commune et à certains carrefours d'entrée de bourg.
- Sécuriser davantage les passages piétons
- Installer plus de bancs et espaces de pause dans les bourgs
- Réhabiliter la salle des Palets de la salle Alain Colas.

ENVIRONNEMENT ET BIODIVERSITÉ

- Favoriser la plantation d'arbres fruitiers en accès libre
- Organiser des ramassages réguliers de déchets en partenariat avec les écoles et les associations



- Communiquer sur la valorisation et la réduction des déchets
- Proposer des conférences environnementales, ateliers de nettoyage et de végétalisation
- Continuer la mise aux normes énergétiques du bâti existant

MOBILITÉS DOUCES ET CIRCULATION

- Développer les pistes cyclables et créer des pistes mixtes voitures/vélos entre les bourgs
- Sécuriser les liaisons piétons/vélos vers Laillé, Bourg-des-Comptes et Pont-Réan
- Financer le programme « Savoir rouler à vélo » pour former nos enfants à des pratiques sécurisées
- Organiser une concertation sur la mise en place d'un service de location de vélos et de véhicules électriques
- Développer les pédibus
- Poursuivre le travail commencé sur le plan de circulation dans les centres-bourgs pour mieux partager l'espace public

INFORMATION, TRANSPARENCE ET IDENTITÉ COMMUNALE

- Installer des panneaux d'informations municipales dans plusieurs quartiers
- Développer des moyens de communication alternatifs aux réseaux sociaux
- Rendre la communication de la commune accessible par des informations Facile À Lire et à Comprendre (FALC)
- Optimiser les outils et supports existants
- Améliorer le rayonnement de la commune auprès des instances départementales et régionales
- Concevoir une stratégie d'attractivité du territoire pour promouvoir Guichen-Pont-Réan auprès du monde économique et de nouveaux habitants
- Mettre en valeur l'histoire de Guichen et Pont-Réan

FAVORISER LA JEUNESSE, L'ÉDUCATION ET LA CULTURE

L'éducation et la jeunesse sont au cœur de l'avenir de notre commune car elles portent les talents, les énergies et les ambitions de demain. Cette thématique a toujours été au centre des préoccupations des élus de Guichen-Pont Réan.

Dans un territoire en évolution, il est essentiel d'offrir aux enfants et aux jeunes des lieux d'apprentissage, de culture et de loisirs qui stimulent leur épanouissement. Nous voulons renforcer l'accompagnement éducatif, moderniser les équipements et encourager les initiatives qui favorisent l'autonomie, la créativité et l'engagement citoyen.

En investissant dans la réussite et le bien-être de notre jeunesse, nous préparons une commune plus solidaire, plus dynamique et pleinement tournée vers l'avenir.

DONNER LA PAROLE AUX JEUNES

- Concerner sur la création d'un Conseil Municipal des Jeunes
- Imaginer des formats attractifs pour les 18-25 ans (concerts, événements, projets)
- Créer un espace jeunes inclusif, favorisant la mixité et l'engagement

DES ÉCOLES OUVERTES, VERTES ET INCLUSIVES

- Lancer des projets Éco-écoliers (potagers, plantations, nettoyage de la nature, classe en extérieur)
- Poursuivre le développement des mobilités douces et sécurisées vers les écoles
- Poursuivre notre engagement sur l'accompagnement et l'adaptation pour les enfants à besoins particuliers.
- Poursuivre l'accompagnement financier et pédagogique de toutes les écoles de la commune.
- Maintenir le niveau d'exigence sur l'accueil périscolaire
- Développer les rencontres intergénérationnelles entre les écoles et les aînés

ACCÈS À LA PRÉVENTION

- Favoriser l'émergence de tiers-lieux intergénérationnels pour la transmission des savoirs et la création de lien social
- Protéger les jeunes du harcèlement et des dérives numériques en organisant des soirées de prévention et des actions ludiques adaptées
- Former écoles et associations aux addictions aux écrans
- Former et sensibiliser les jeunes de la commune, en partenariat avec les associations, aux violences sexistes et sexuelles ainsi qu'aux conduites à risque et aux addictions.

ACCÈS AU SPORT ET À LA CULTURE POUR TOUTES ET TOUS

- Mettre en place un fonds de solidarité annuel pour l'accès au sport et à la culture des familles en précarité
- Encourager le sport dès le plus jeune âge
- Assoier l'espace Galatée comme lieu de création artistique en accueillant des résidences d'artistes professionnels.
- Favoriser la pratique du Gallo dans la commune.
- Prolonger la politique communale du livre auprès de la bibliothèque associative de Pont-Réan et de la médiathèque communale
- Développer la politique culturelle de la commune en contractualisant des partenariats avec des structures culturelles départementales (festivals, scène nationale...)
- Confier une programmation d'un spectacle à un groupe de jeunes de la commune

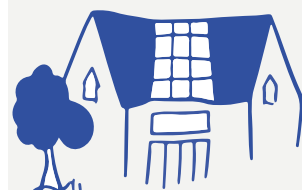


EN BREF!



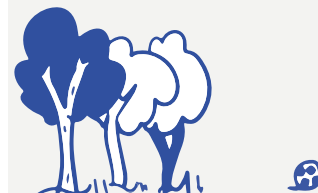
RÉNOVATION

énergétique de l'école
Jean Charcot



AMÉNAGEMENT

de la salle des palets
dans le gymnase Alain
Colas



VÉGÉTALISATION DES COURS D'ÉCOLE

avec des espaces
calmes, sportifs
et collectifs



RÉSIDENCE PHOTO

pour continuer notre
travail de mémoire
autour du domaine de
la Massaye

EN BREF!



ACHAT

du bâtiment de la
DIROUEST pour y
installer durablement
les Restos du cœur et
solidarité Ici et La-Bas



RÉSIDENTE LE TRÉHÉLU

Extension de l'unité
Alzheimer et rénova-
tion énergétique



PATRIMOINE

Engagement des
projets sur la ferme
de la Massaye et la
Chapelle de la Marine
à l'issue de la concer-
tation



INTER- GÉNÉRATION

Développement des
rencontres intergéné-
rationnelles tout au
long de l'année

DÉVELOPPER LE LIEN SOCIAL ET LA CITOYENNETÉ

Dans une commune, permettre à tous de créer du lien est une richesse fondamentale, qui renforce la cohésion, la sécurité, l'appartenance et l'identité collective. C'est notre bien commun.

Alors que notre population croît et se diversifie, il devient essentiel de créer des espaces partagés, des services et des initiatives collectives pour :

- *Rapprocher les citoyennes et citoyens ;*
- *Prendre des décisions démocratiques ;*
- *Rendre actrices et acteurs les habitants du territoire ;*
- *Faciliter l'accueil et l'intégration.*

Par exemple, favoriser les rencontres intergénérationnelles, sociales et géographiques encourage la solidarité, la transmission, le vivre ensemble et la fierté de vivre sur notre territoire.

ESPACES PUBLICS ET CONVIVIALITÉ

- Aménager et animer les espaces publics comme lieux de rencontres avec du mobilier adapté
- Développer des terrasses d'été, kiosques et animations saisonnières de proximité
- Animer régulièrement les petites places et grands espaces

LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT ET RENFORCER LA SOLIDARITÉ

- Organiser des rencontres intergénérationnelles régulières
- Faciliter les projets d'habitat intergénérationnel et participatif
- Adapter le dispositif « Passe-moi le sel » aux hameaux et quartiers isolés
- Favoriser l'installation d'un accueil petite enfance au sein d'un habitat intergénérationnel
- Mettre en place une plateforme type "Sénévole" qui favorise le bénévolat des seniors
- Créer un réseau de référents de hameaux et de quartiers
- Faciliter l'accueil des nouveaux habitants

MOBILITÉS SOLIDAIRES ET PARTAGE

- Mettre en place un transport citoyen à la demande pour seniors, adolescents et personnes en situation de handicap ou limitation d'autonomie.
- Créer une navette Guichen – Pont-Réan
- Développer le covoiturage de proximité
- Encourager le partage, la réparation d'outils et la seconde main

DÉMOCRATIE LOCALE ET PARTICIPATION CITOYENNE

- Créer et animer des comités de quartier
- Créer et installer une Assemblée citoyenne pour travailler en concertation sur les projets structurants de la commune (énergie renouvelable, nouvel équipement...)
- Instaurer un temps d'échange public en fin de conseil municipal
- Organiser des visites régulières des élus dans les quartiers
- Créer une semaine de la citoyenneté
- Développer une communication participative (podcasts, témoignages, mémoire locale, résidence artistique)
- Réinventer le budget participatif
- Relancer les permanences du maire 2 fois par mois.



NOS 100 PREMIERS JOURS

L'ORDONNANCE VERTE

DES PANIERS DE
FRUITS ET LÉGUMES
BIO OFFERTS
POUR LES
FEMMES ENCEINTES



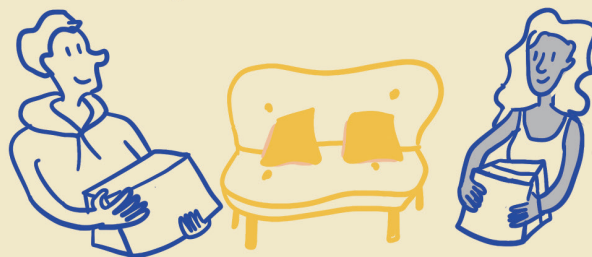
ÉTUDES SUR LE RISQUE INONDATION



REFONTE DE LA CHARTRE ASSOCIATIVE



COLLECTIF DE 15-25 ANS POUR UN LIEU EN AUTOGESTION



COMITÉS DE QUARTIER & ASSEMBLÉE CITOYENNE



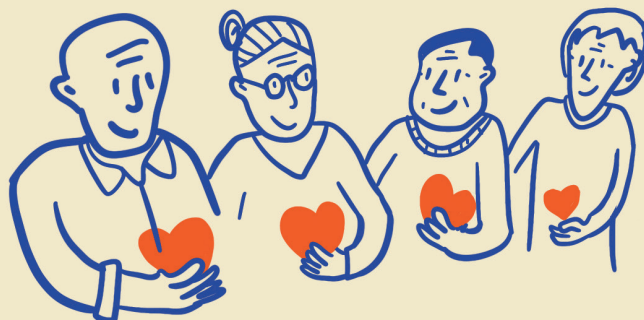
LANCEMENT D'UN CLUB DES ENTREPRISES



FAVORISER LA CRÉATION D'UNE UNION COMMERCANTE



LANCEMENT DE LA PLATFORME "SÈNÈVOLES"



NOTRE ÉQUIPE ENGAGÉE*



Patricia Auguin
54 ans • Agricultrice



Laurence Bienne
65 ans • Assistante
RH retraitée



Jocelyne Blanchard
73 ans • Éleveuse
retraîtée



Matthieu Chanel
48 ans • Photographe



Julien Dubois
40 ans • Ingénieur



Anne Gadby
51 ans • Assistante
de direction



Julien Galardon
44 ans • Artiste



Muriel Gefflot
41 ans • Professeur
des écoles



Jean-Marc Joumier
62 ans • Directeur
commercial retraité



Antoine Laplante
52 ans • Chef de projet
informatique



Régis Lelièvre
60 ans • Ouvrier d'usine



Kathia Longcôté
51 ans • Dirigeante
d'entreprise



Patricia Pianet
54 ans • Gérante de gîte



Antoine Quesney
39 ans • Paysagiste



Baptiste Richard
40 ans • Technicien
informatique



Béatrice Rozé
57 ans • Cheffe
d'entreprise



Maximilien Couffon

41 ans • Gérant
de sociétés



Mathieu Daviau

48 ans • Directeur
d'EHPAD



Sylvain Delfau

52 ans • Directeur de
centre de formation



Vanessa Drouot

52 ans • Facilitatrice
graphique



Anne Godest

45 ans • Cadre
territoriale



Alice Guilberteaud

40 ans • Orthophoniste



Agnès Hervé

45 ans • Conseillère
Principale d'Education



Nadine Jouault

62 ans • Assistante
maternelle



Mathieu Lucas

39 ans • Cadre médico-
social



Mickaël Macé

49 ans • Chauffeur
de car



Gaël Malapert

50 ans • Technicien SAV



Thierry Ouannes

51 ans • Commerçant
ostréiculteur



Linda Simon

44 ans • Directrice de
groupement médico-social



Yannick Tendron

68 ans • Cadre retraité



Chrystèle Valette

55 ans • Gestionnaire
formation

* par ordre alphabétique

VOUS SOUHAITEZ CONNAÎTRE
LES MEMBRES DE NOTRE LISTE ?

DÉCOUVRIR !
NOTRE ÉQUIPE !

Rejoignez nous sur les RÉSEAUX SOCIAUX !

Chaque membre de l'équipe se présente : ses MOTIVATIONS, ses VALEURS et le SENS DE SON ENGAGEMENT. Nous avons rassemblé une équipe solide, compétente et représentant la diversité de notre commune. VENEZ LA DÉCOUVRIR !



VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS SUR NOTRE PROJET
ET CONNAÎTRE NOTRE BILAN DÉTAILLÉ ?

Rendez-vous sur notre site internet

www.notreplacecommune.fr

Nous organisons aussi des PARLOTES CITOYENNES, des moments conviviaux et détendus où vous invitez VOS AMIS ET AMIES, VOS CONNAISSANCES ou VOS VOISINS OU VOISINES, et où nous venons répondre à toutes vos questions !

Pour être contacté, scannez le QR code ci-contre ou envoyez-nous un mail à : **contact@notreplacecommune.fr**



S'ENGAGER !
AVEC NOUS !

BARNUM !
ESPACE PUBLIC !

*Nous occupons
régulièrement
l'espace public
pour venir à
votre rencontre.*

*Pour connaître
les lieux ou les
dates consulter
notre site web
ou nos réseaux
sociaux.*



RÉUNIONS
PUBLIQUES !
20h30

. 06 MARS
Espace Galatée

. 11 MARS
Espace Galatée

. 12 MARS
Henri Brouillard

. 13 MARS
Les Halles

. 18 MARS
Espace Galatée

. 19 MARS
Salle H. Brouillard